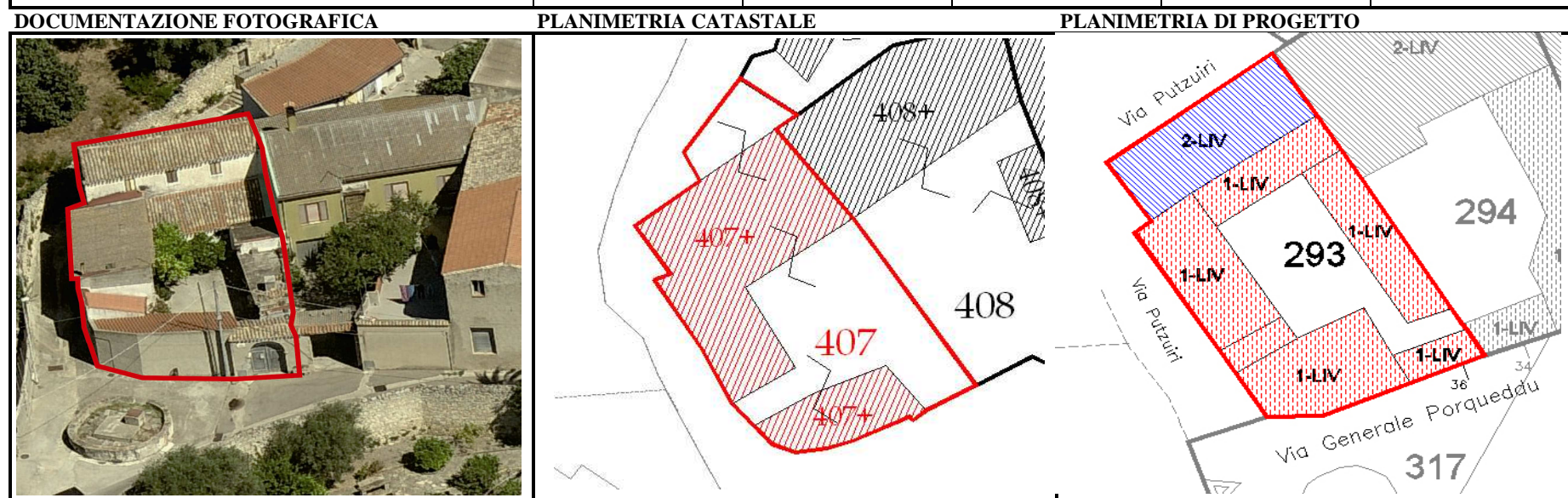


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO</b> <b>n 12</b>	<b>CATASTALE</b> <b>Fgl.15</b> <b>mapp. 407</b>	<b>Unità edilizia</b> <b>n 293</b>	Via Gen.le Porqueddu civ. 36	Proprietario: Secci Ignazio
--	--------------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------



**SCHEDA DI INDAGINE**

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
5	a	1	si	si	si	no	b	b	b	b	b	b	b	

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

Superficie lotto	mq	250
Superficie coperta	mq	189,71
Numero piani		1 2
Volume attuale	mc	850,435
if attuale	mc/mq	3,40
ic attuale	mc/mq	0,76
Demolizioni	mc	35,70
Volume di ampliamento	mc	0,00
Volume totale progetto	mc	814,74
Superficie coperta progetto	mq	189,71
if progetto	mc/mq	3,26
ic progetto	mc/mq	0,76

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	X
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	
7	Ampliamento	
8	Conservazione elementi architettonici originali	X
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	X

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

A1	Ripristino intonaci tradizionali	X
A2	Eliminare intonaci plastici	X
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	X
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	X
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	X
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	X

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	X
B2	Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	
B5	Portelloni e/o persine verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	X
B7	Inferriate difformi da abaco	

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	X
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	X
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

F1	Coperture in eternit	X
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	
F4	Copertura piana o altro tetto	X

**NOTE** permane il vincolo n°61 su portale con arco a tutto sesto, in pietra lavorata.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 12</b>	<b>CATASTALE Fgl.15 mapp. 407</b>	<b>Unità edilizia n 293</b>	Via Gen.le Porqueddu civ. 36	Proprietario: Secci Ignazio
--	--------------------------	---	---------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

